《主观题·真题破译》

民法的 P7、P8 中的第 9 题答案与民诉的 P152 中的第 1 题答案不一致，是老师的答题角度不相同所致。跟民法老师核实后，因在内容上属于民诉法的题目，建议考生以 P152 的答案为准。

附 P152 答案的截图：

［问题］1. A、B 起诉乙公司要求交付合同约定的 40% 房产应当由哪些（个）法院管辖？为什么？

［答案］应当由东下市西河区人民法院管辖（要点 1）。根据司法解释规定，财产纠纷，当事人可以书面协议选择与争议有实际联系地点的人民法院管辖，但违反级别管辖和专属管辖的除外（要点 2）。故本案应当根据管辖协议的约定，由被告乙公司住所地东下市西河区人民法院管辖。

［注意］本案不属于不动产纠纷，不适用专属管辖的规定。因为根据司法解释规定，不动产纠纷指因不动产权利确认、分割、相邻关系引起的物权纠纷，以及农村土地承包经营合同、建设工程施工合同、房屋租赁合同、政策性房屋买卖合同纠纷，按照不动产纠纷确定管辖。