

## 《民法专题讲座·143题》勘误

P016

红框里的文字根据 2020 年 8 月 20 日实施的《关于审理民间借贷案件的解释》改为：  
D 项。自然人之间的借款合同年利率超过 LPR4 倍的部分构成不当得利，即 1 万元，1 年后还本付息超过 11540 元（以 2020 年 8 月 20 日发布 3.85% 的 4 倍 15.4 为计算标准）的构成不当得利。本题中，12000 元，依法有 460 元构成不当得利。故 D 项说法正确，不当选。

综上所述，本题的正确答案为 B。

【答案】B

效已过为由向曹某主张诉讼时效抗辩。故 B 项表述不正确，当选；C 项表述正确，不当选。

D 项。自然人之间的借款合同年利率超过 36% 的部分构成不当得利，即 1 万元，1 年后还本付息超过 13600 元方才构成不当得利，12000 元不构成不当得利。属于债务人主动放弃。故 D 项表述不正确，当选。

综上所述，本题的正确答案为 BD。

【答案】BD

P019

红框里的文字改为：

D 项。因胁迫结婚的，受胁迫的一方可以向人民法院请求撤销婚姻。请求撤销婚姻的，应当自胁迫行为终止之日起 1 年内提出。据此可知，可撤销婚姻中受胁迫方不可以通过民政部门撤销婚姻。故 D 项错误，不当选。

D 项。因胁迫结婚的，受胁迫的一方可以向婚姻登记机关或人民法院请求撤销该婚姻。请求撤销婚姻的，应当自胁迫行为终止之日起 1 年内提出。据此可知，可撤销婚姻中受胁迫方不可以通过民政部门撤销婚姻。故 D 项错误，不当选。

综上所述，本题的正确答案为 C。

【答案】C

红框里的文字改为：

A 项。寻物启事在性质上虽然有“单方允诺说”和“要约说”两类，但在法考客观题轮中，以“单方允诺说”为准，系一份无相对人的意思表示。故 A 项说法错误，当选。

综上所述，本题的正确答案为 AC。

【答案】AC

【解析】 本题考查民事法律行为，难度较大，错误率较高。

A 项。寻物启事在性质上虽然有“单方允诺说”和“要约说”两种观点，但在法考客观题轮中，以“单方允诺说”为准。故 A 项说法正确，不当选。

B 项。遗嘱和遗赠均系单方民事法律行为，依单方意思表示即可成立。故 B 项说法正确，不当选。

C 项。一方或第三人以胁迫手段，使对方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为，受胁迫方有权请求法院或仲裁机构予以撤销。据此可知，来自第三人的胁迫，无论相对人是否知情，行为人均可行使撤销权。故 C 项说法错误，当选。

D 项。第三人实施欺诈行为，使一方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为，对方知道或应当知道该欺诈行为的，受欺诈方有权请求法院或者仲裁机构予以撤销。据此可知，在第三人欺诈的情形下，行为人如欲行使撤销权，以相对人知情为要件。本题中，曹某知情，孟某可以行使撤销权。故 D 项说法正确，不当选。

综上所述，本题的正确答案为 ABC。

【答案】ABC

红框里的文字根据 2020 年 8 月 20 日实施的《关于审理民间借贷案件的解释》改为：

D 项。自然人之间的借款合同年利率超过 LPR4 倍的部分构成不当得利。以 2020 年 8 月 20 日发布 3.85% 的 4 倍 15.4 为计算标准，双方约定 28%，超过 15.4% 的部分构成不当得利，即借款合同部分有效，部分无效。故 D 项表述错误，不当选。

综上所述，本题的正确答案为 C。

【答案】C

贾玲依法可以请求人民法院撤销该婚姻。故 A 项错误，不当选。

B 项。因胁迫而订立的遗嘱无效。故 B 项错误，不当选。

C 项。因租赁行为系负担行为，擅自出租他人房屋的租赁合同合法有效。

故 C 项正确，当选。

D 项。自然人之间的借款合同，年利率在 36% 以内的，约定合法有效。

故 D 项正确，当选。

综上所述，本题的正确答案为 CD。

【答案】CD

P046

红框里的文字改为：

【答案】AC

封、扣押、监管的财产；(6) 法律、行政法规规定不得抵押的其他财产。

据此可知，A、C 正确，当选。

综上所述，本题的正确答案为 AC。

【答案】ACD

P046

红框里的字母分别改成 C、D。

68. 2018 年 1 月 3 日，孟某向徐某借款 200 万元，徐某欲要求孟某为该笔借款设定质押担保，对于如何设定问题徐某向马律师进行法律咨询。关于马律师的答复，下列说法不正确的有？（不定项）（ ）

- A. 徐某可以要求孟某以其价值 150 万元的房屋设定质押担保
- B. 徐某可以要求孟某以其价值 100 万元的汽车设定质押担保
- C. 徐某可以要求孟某将其对刘某享有的 100 万元应收账款设定质押担保
- D. 徐某可以要求孟某将其持有的众森公司债券设定质押担保

【解析】 本题考查质押权的客体，难度较大，错误率较高。

A 项。房屋作为不动产只能设定抵押权，不能设定质押权。故 A 项说法不正确，当选。

B 项。汽车作为动产可以设定质押权。故 B 项说法正确，不当选。

C 项。应收账款可以设定质押权。故 B 项说法正确，不当选。

D 项。公司债券可以设定质押权。故 B 项说法正确，不当选。

【答案】A

P052

红框里的文字根据 2020 年 8 月 20 日实施的《关于审理民间借贷案件的解释》改为：

C 项。自然人之间的借款合同年利率超过 LPR4 倍的部分构成不当得利，即 10 万元，1 年后还本付息超过 115400 元（以 2020 年 8 月 20 日发布 3.85% 的 4 倍 15.4 为计算标准）的构成不当得利。本题中，130000 元，依法有 14600 元构成不当得利。故 C 项说法正确，当选。

综上所述，本题的正确答案为 BC。

【答案】BC

故 B 项正确，当选。

C 项。自然人之间的借贷约定利息的不得超过年利率的 36%，超过部分构成不当得利。C 项中约定为 30%，孟某不构成不当得利。故 C 项错误，不当选。

D 项。未经许可擦皮鞋属于强迫得利，强迫得利不构成不当得利。故 D 项错误，不当选。

综上所述，本题的正确答案为 B。

【答案】B

P060

红框里的文字改为：

D项。第三人的胁迫的婚姻可撤销，但撤销权应当自胁迫行为终止之日起1年内行使，否则不得再撤销婚姻。故D项表述正确错误，当选。

综上所述，本题的正确答案为CD。

【答案】CD

D项。第三人的胁迫的婚姻可撤销，但撤销权应当自结婚登记之日起1年内行使，否则不得再撤销婚姻。故D项表述正确，不当选。

综上所述，本题的正确答案为C。

【答案】C

60

P077

红框里的文字改为：

A项。租期6个月以上未采用书面形式且无法确定租赁期限的，将被认定为不定期租赁合同。故A项说法错误，不当选。

综上所述，本题的正确答案为D。

【答案】D

【解析】 本题考查租赁合同，难度较大，错误率较高。

A项。租期6个月以上未采用书面形式的，将被认定为不定期租赁合同。故A项正确，当选。

B项。超过剩余租期的转租合同系部分有效部分无效，故B项错误，不当选。

C项。因李某经孟某同意转租，孟某不可以基于不当得利为由要求李某将赚取的差价租金给付给自己。故C项说法错误，不当选。

D项。曹某擅自拆除孟某中的一堵墙，构成一般侵权，依法应承担侵权责任；同时，该案发生在2017年10月1日后，依法应适用3年诉讼时效期间。故D项正确，当选。

综上所述，本题的正确答案为AD。

【答案】AD

P092

红框里的文字改为：

本案中，陶德华虽然与中原公司签订了合法有效的《房地产求购确认书》，但是，并未利用中原公司提供的信息、机会等条件。因此，无需承担违约责任，即无需支付中介费。故C项说法不正确，不当选；D项说法正确，当选。

综上所述，本题的正确答案为D。

【答案】D

同的，应当向中介人支付报酬。本案中，陶德华与中原公司签订了合法有效的《房地产求购确认书》，依约应向中原公司支付违约金，即佣金。故 C 项说法正确，当选；D 项说法不正确，不当选。

综上所述，本题的正确答案为 C。

[答案] C

P115

红框里的文字改为：B

24	BD	16
----	----	----

P115

红框里的文字改为：AC

32	ABC	21
----	-----	----

P115

红框里的文字改为：C

34	CD	23
----	----	----

P116

红框里的文字改为：AC

69	ACD	46
----	-----	----

P116

红框里的文字改为：BC

75	B	52
----	---	----

P116

红框里的文字改为：CD

85	C	60
----	---	----

P116

红框里的文字改为：D

107	AD	77
-----	----	----

P116

红框里的文字改为：D

122	C	92
-----	---	----